

Предложения по итогам рассмотрения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) на 2025 год могут быть направлены в управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» в письменной форме в период с 01.10.2024 по 01.11.2024 по адресу: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, либо на адрес электронной почты: kontrol@sykt.rkomi.ru.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на
территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского
района) на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности администрации МО ГО «Сыктывкар», характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Муниципальный земельный контроль на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) осуществляется администрацией МО ГО «Сыктывкар» в лице управления контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района), утвержденным решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 07.10.2021 № 9/2021-127 (далее – Положение о муниципальном земельном контроле).

Объектом муниципального земельного контроля являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков, расположенные на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

- граждане - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели);
- организации - зарегистрированные в установленном законном порядке юридические лица, их обособленные подразделения, а также организации, в том числе иностранные.

В отношении объектов муниципального земельного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в зависимости от присвоенной категории риска. На территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) объекты муниципального земельного контроля отнесены к категориям низкого, умеренного и среднего риска. Утвержденный распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.05.2022 № 215-р Перечень объектов муниципального земельного контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска размещен на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф) в разделе «Сферы деятельности».

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2024 году в сфере осуществления муниципального земельного контроля администрацией МО ГО «Сыктывкар» не проводились.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, установлены исключительные основания для проведения в 2022-2024 годах внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе в отношении граждан, а также на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий до 01.01.2030.

С учетом установленных Правительством Российской Федерации ограничений на проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий уполномоченными должностными лицами управления контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» за период с 01.01.2024 по 01.09.2024 проведено 7 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом (инспекционный визит, рейдовый осмотр).

По результатам проведенных инспекционных визитов, рейдовых осмотров выявлены нарушения обязательных требований, предусмотренных статьями 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации (самовольное занятие земель, государственная собственность которых не разграничена). Контролируемым лицам, допустившим нарушения обязательных требований земельного законодательства, выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

В целях оценки достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля должностными лицами управления контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» за период с 01.01.2024 по 01.09.2024 проведены контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в отношении 373 земельных участков (51 – выездное обследование, 322 – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)).

По состоянию на 01.09.2024 проведены профилактические мероприятия:

- Контролируемым лицам объявлено 363 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в целях профилактики нарушений обязательных требований. В отношении 8 объявленных предостережений направлены возражения, при этом обоснованная позиция в отношении указанных в предостережении действий контролируемого лица, которые приводят к нарушению обязательных требований, в направленных возражениях отсутствовала.

- Из 10 запланированных профилактических визитов, с учетом получения согласия контролируемых лиц на их проведение, проведено 3 профилактических визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц.

- Проведено 81 устное консультирование по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, а также соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

- Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством размещения информации на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф), опубликования информации о результатах проведения

муниципального земельного контроля в средствах массовой информации и в иных формах посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

• Подготовлен доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики в рамках осуществления муниципального земельного контроля по итогам 2023 года.

Сравнительный анализ проведенных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий

№ пп	Вид ПМ / форма КНМ	Количество проведенных профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики на 2023 год	По состоянию на 01.09.2023	Количество проведенных профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики на 2024 год	По состоянию на 01.09.2024
1.	Объявление предостережений	не менее 100	695	не менее 100	363
2.	Консультирование		201		81
3.	Профилактический визит		17		3
4.	Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия	-	2	-	7
5.	Плановые контрольные (надзорные) мероприятия	-	0	-	0

По результатам сравнительного анализа проведенных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий наблюдается снижение количества проведенных профилактических мероприятий, при этом, количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий осталось, практически, на прежнем уровне. Однако показатель величины проведенных в 2024 году профилактических мероприятий (не менее 100 ед.) достигнут, в связи с чем, можно сделать вывод о результативности и эффективности программы профилактики на 2024 год.

Практика выявления нарушений обязательных требований показывает, что в период с 01.01.2024 по 01.09.2024 наибольшую распространенность составляют административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.1 и частью 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К наиболее распространенным признакам нарушений обязательных требований, установленных пунктом 1 статьи 25, пунктом 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, относятся:

- 1) незаконное увеличение площади земельного участка;
- 2) размещение объекта недвижимости на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке;

3) использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель государственной собственности на которые не разграничена, до принятия администрацией МО ГО «Сыктывкар» решения о предоставлении на каком-либо праве.

Наиболее распространенным признаком нарушения обязательных требований, установленных пунктом 2 статьи 7 и абзацем вторым статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, является произрастание древесно-кустарниковой растительности, сорных растений, препятствующих использованию земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, например, для садоводства, для индивидуального жилищного строительства, захламливание и загрязнение земельного участка.

Исходя из анализа наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, следует, что основной проблемой в сфере осуществления муниципального земельного контроля, на решение которых направлена программа профилактики, является использование контролируруемыми лицами земельных участков с нарушением обязательных требований.

Основными причинами, факторами и условиями, способствующими причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, являются:

1) отсутствие знаний контролируруемыми лицами обязательных требований при использовании земельных участков;

2) непринятые контролируруемыми лицами своевременные меры к соблюдению обязательных требований;

3) получение материальной выгоды за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей, затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи, за счет более низкой кадастровой стоимости земельного участка в сравнении с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования в соответствии с его фактическим использованием;

4) неверное толкование контролируруемыми лицами земельного законодательства, позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения обязательных требований.

В целях предупреждения вышеуказанных нарушений в 2025 году будет реализован комплекс профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечение установленного порядка осуществления местного самоуправления).

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечение установленного порядка осуществления местного самоуправления).

2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечение установленного порядка осуществления местного самоуправления) выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечение установленного порядка осуществления местного самоуправления), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

				<p>правоприменительной практики администрации МО ГО «Сыктывкар» в сфере муниципального земельного контроля;</p> <p>10) доклады о муниципальном земельном контроле</p>
2.	Обобщение правоприменительной практики	Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»	до 15 марта	Обобщение и анализ практики по выявленным нарушениям при осуществлении муниципального земельного контроля
			2 раза в год (не позднее 1 февраля и 1 августа)	Размещение на официальном сайте доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики администрации МО ГО «Сыктывкар» в сфере муниципального земельного контроля
			До 1 апреля	
3.	Объявление предостережения	Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»	По мере необходимости в случае наличия у администрации МО ГО «Сыктывкар» сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
4.	Консультирование	Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»	По мере поступления обращения (в письменной или устной форме) в администрацию МО ГО «Сыктывкар», проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий	Разъяснения уполномоченным должностным лицом управления контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) проводятся в устной и письменной форме (по телефону либо в ходе проведения профилактических мероприятий,

				<p>контрольных (надзорных) мероприятий)</p> <p>личный прием контролируемых лиц и их представителей проводится главой МО ГО «Сыктывкар» - руководителем администрации (лицом, его замещающим)</p>
5.	Профилактический визит	Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»	<p>По мере получения администрацией МО ГО «Сыктывкар» возражения в отношении объявленного контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p> <p>в течение 10 рабочих дней со дня принятия администрацией МО ГО «Сыктывкар» решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита</p>	<p>Проведение профилактического визита, в случае получения согласия, в отношении контролируемых лиц, которым по результатам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям объявлены предостережения</p> <p>проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица</p>

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам, связанным организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, % от общего числа обратившихся	100
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.	не менее 100